

**4<sup>a</sup> Jornada  
Nacional  
de la Estadística  
2025**

# Déficit habitacional

# CNPV 2022





# CONTENIDO

---

**1**

**Presentación**

**2**

**Definición**

**3**

**Metodología**

**4**

**Principales resultados**

**1**

# **PRESENTACIÓN**

# Presentación

El “déficit habitacional en Paraguay, 2022”, forma parte de la serie de estudios temáticos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2022.

El conocimiento de la problemática habitacional permite visibilizar el número de personas y hogares según las condiciones de la vivienda que habitan, lo que resulta de vital importancia para satisfacer una de las principales necesidades de los seres humanos: **una vivienda digna**.

En esta presentación haremos un repaso de la conceptualización de variables e indicadores utilizados y principales resultados, los cuales capturan las distintas dimensiones del problema habitacional, como la infraestructura de la vivienda, los servicios básicos y de saneamiento disponible, la calidad de la vivienda y su densidad.



**2**

# **DEFINICIÓN**



# Déficit habitacional

---

Es un indicador que mide las carencias en las condiciones de vivienda de la población.

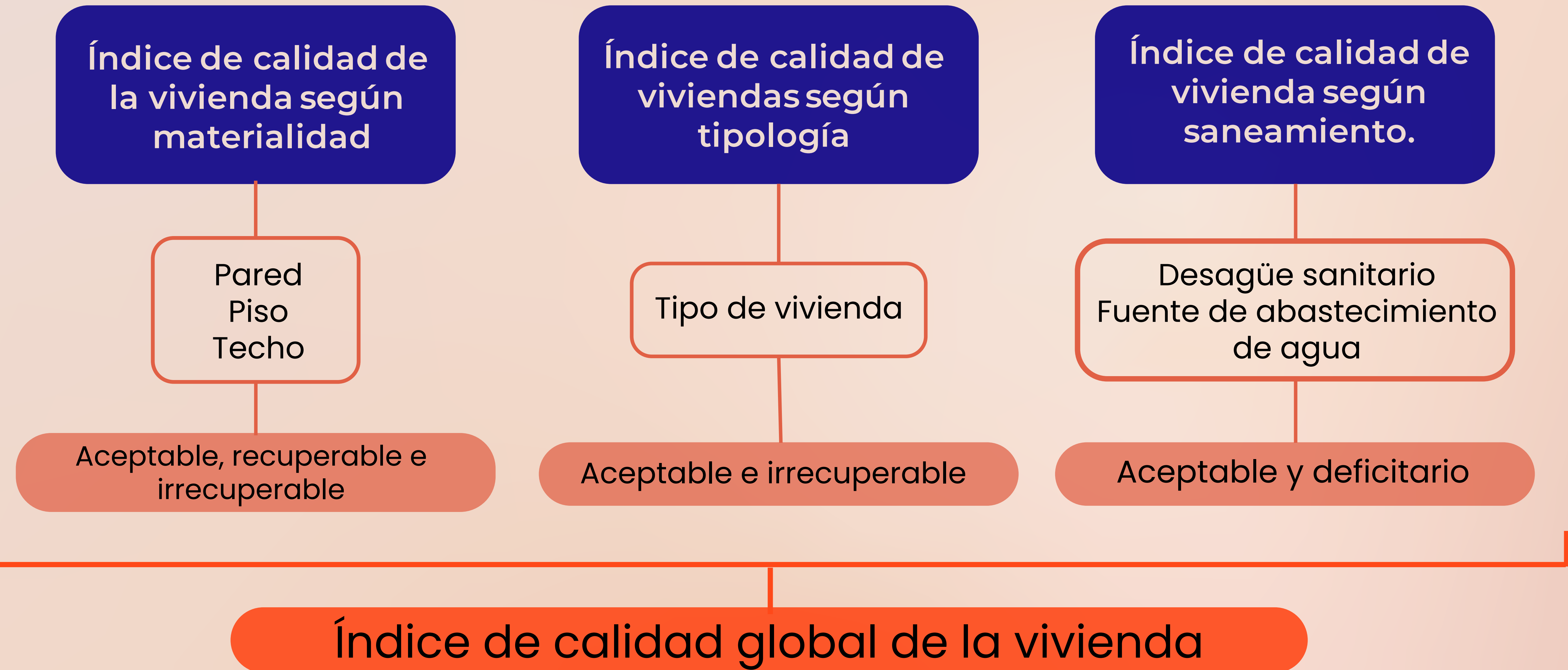
En general, se refiere al número de hogares o núcleos familiares que no tienen una vivienda adecuada o que requieren una nueva.



**3**

# **METODOLOGÍA**

# 1. Índice de calidad global de las viviendas



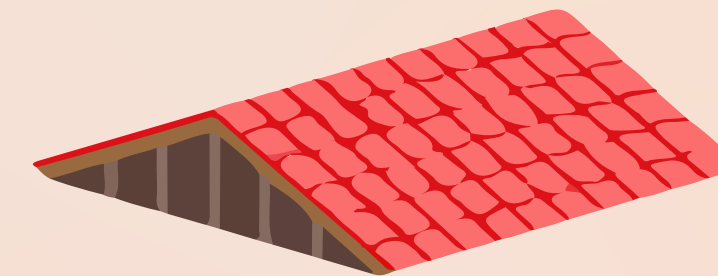
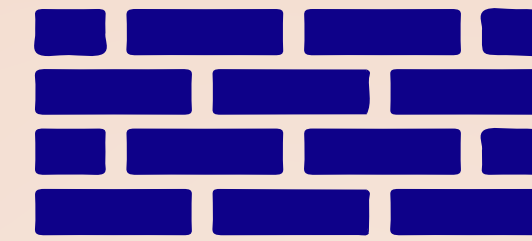


## 1.1- Viviendas aceptables

---



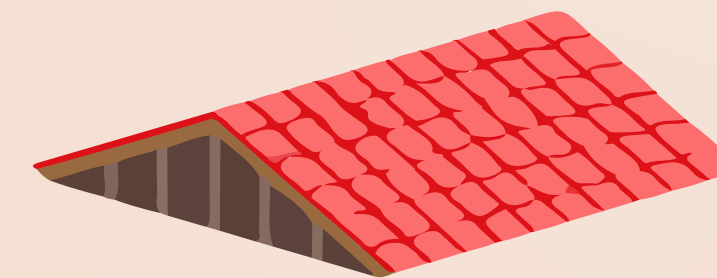
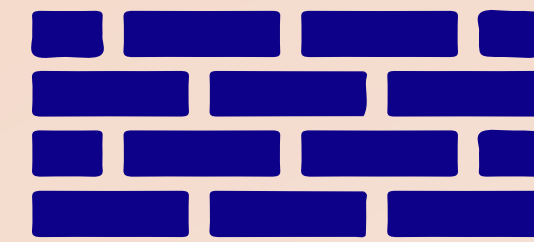
Son aquellas con materialidad, saneamiento y tipología aceptable.



## 1.2- Viviendas recuperables



Son aquellas con materialidad recuperable, aunque el saneamiento y la tipología sean aceptables, las que tienen materialidad recuperable, tipología aceptable y saneamiento deficitario, y las que poseen materialidad y tipología aceptable, pero saneamiento deficitario.

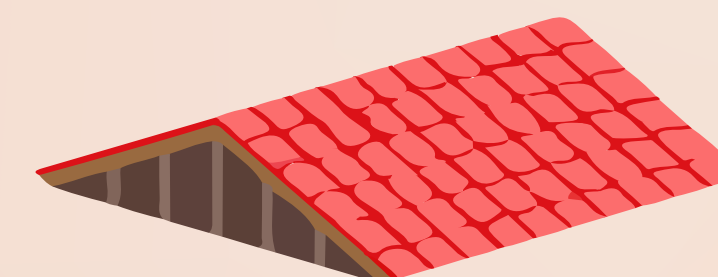
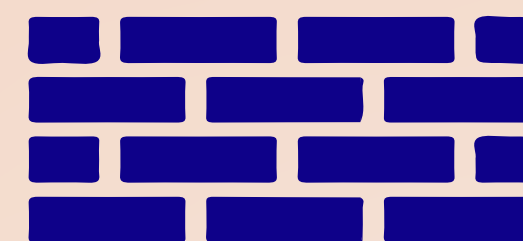




## 1.3- Viviendas irrecuperables



Son aquellas con materialidad irrecuperable, tipología aceptable y, saneamiento aceptable o deficitario, o con tipología irrecuperable, saneamiento aceptable o deficitario, y materialidad aceptable, recuperable o irrecuperable.



## **2- El agrupamiento de hogares y núcleos familiares puede ser de dos tipos**

---

Tipo de agrupamiento

**Externo**

**Interno**



## 2.1- Vivienda con agrupamiento externo

Cuando en una vivienda convive más de un hogar (se cocina en ollas diferentes). Los hogares secundarios poseen un presupuesto independiente respecto al hogar principal.



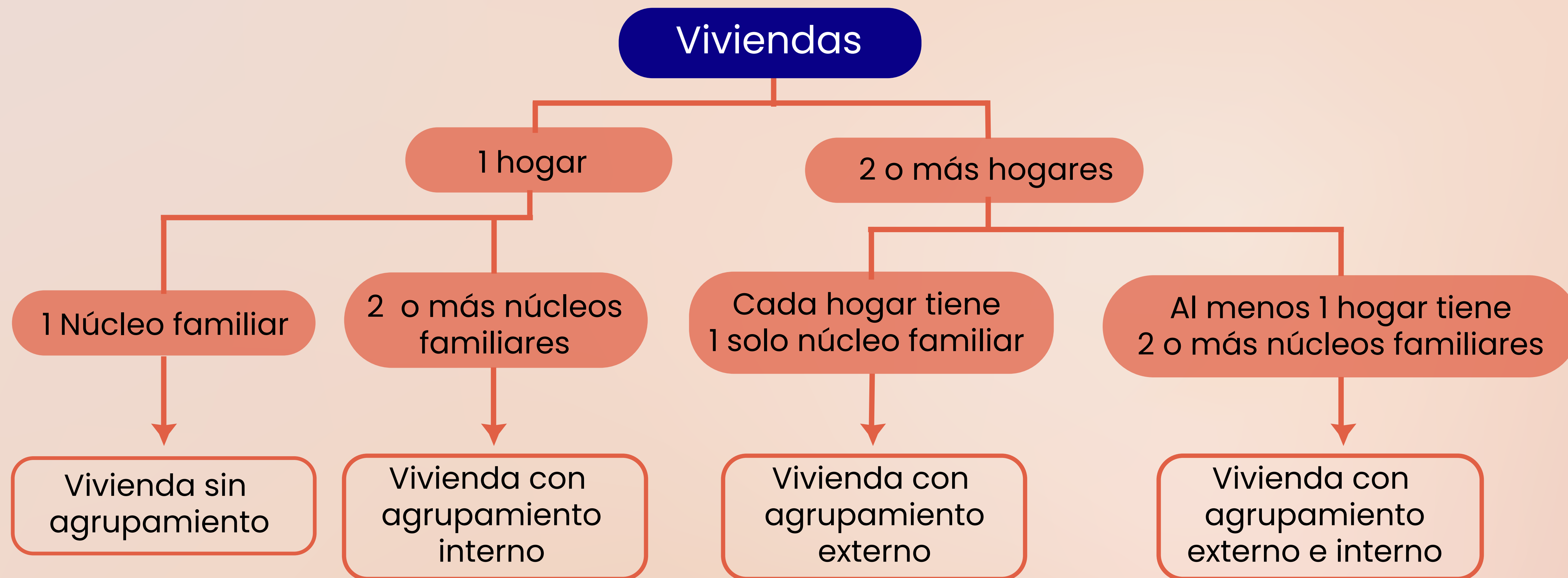
## 2.2- Vivienda con agrupamiento interno:

Cuando en un hogar convive más de un núcleo familiar que comparte un presupuesto común.





# Modalidades de agrupamiento de hogares y núcleos familiares



**Agrupamiento Externo: presencia de más de un hogar en la vivienda**

**Agrupamiento Interno: presencia de más de un núcleo familiar al interior de un hogar**

### 3- Clasificación de las viviendas según hacinamiento

---

El índice de hacinamiento se define sencillamente como el cociente entre el número de personas censadas en la vivienda y el número de piezas en la vivienda utilizadas para dormir.





# Índice de hacinamiento

Si registran más de 3 personas por dormitorio.



Medio

Más de 3 y menos de 5 personas por piezas utilizadas para dormir

Crítico

5 o más personas por piezas utilizadas para dormir

Viviendas sin piezas para dormir

## 4- Índice de dependencia económica.

---

Es la razón entre los no perceptores de ingreso y los perceptores de ingreso.



### Perceptores

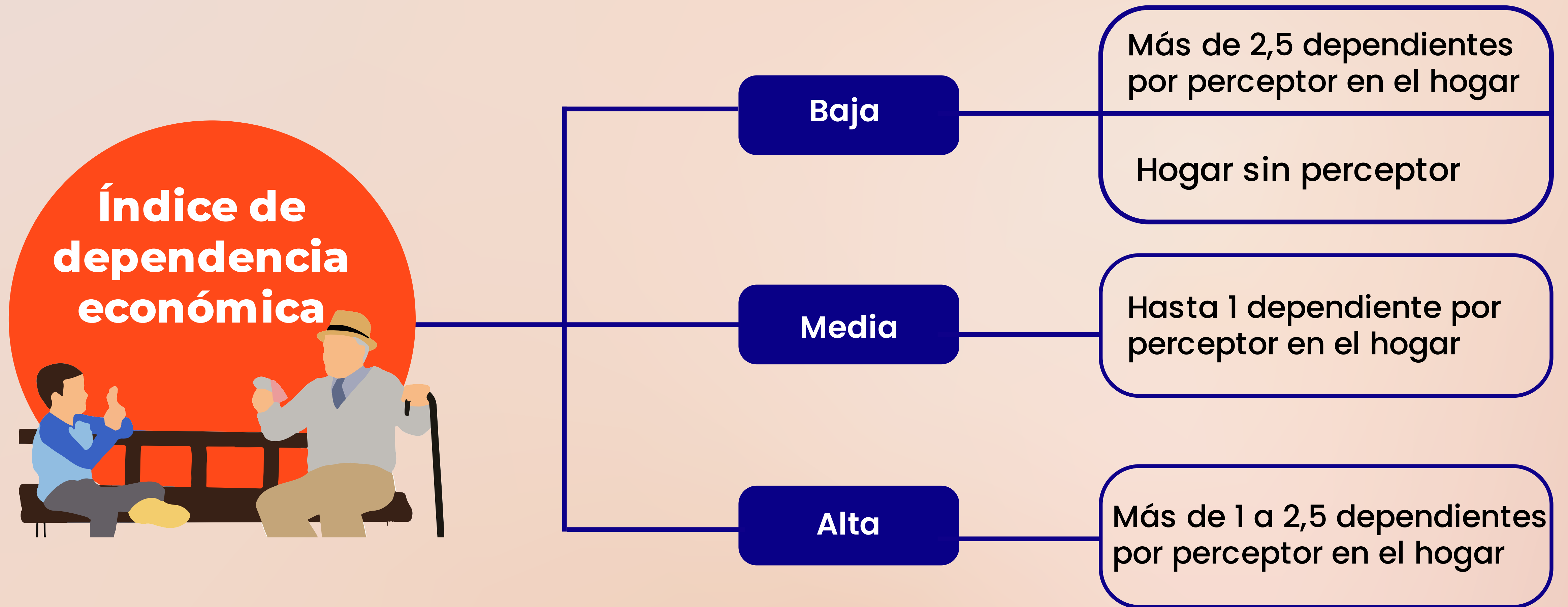
Personas de 10 años y más de edad que se encuentran ocupadas, persona dedicada a la chacra, cría de animales o pesca para consumo del hogar, jubilada, pensionada o rentista.



### No perceptores

Personas de 10 años y más desocupadas e inactivas (excluyendo a los pensionados, jubilados o rentistas) y los menores de 10 años.

# Índice de dependencia económica:





## **TIPO DE DÉFICIT**

**Cuantitativo**

**Cualitativo**

# Déficit cuantitativo o Estimación de la demanda de construcción de nuevas viviendas

Definido como el requerimiento de nuevas viviendas que faltan construir o reponer en el país, para dotar de las mismas a los hogares y determinados núcleos agrupados que enfrentan problemas de calidad de vida y se encuentran en condiciones de independizarse.



# Déficit cualitativo o Estimación de la demanda de ampliación o mejoramiento de viviendas

Definido como el requerimiento de ampliación y/o mejoramiento de las viviendas buenas y recuperables con o sin problemas de hacinamiento y con núcleos agrupados sin capacidad de independizarse, y que presentan problemas de calidad de materiales de construcción de pared, piso y techo, así como de los servicios de agua y/o desagüe, que son indispensables para la habitabilidad.





**Déficit Cuantitativo:** **108.678 viviendas**

---

**Déficit cuantitativo**

**1. Viviendas irrecuperables**

**77.350**

**2. Hogares agrupados**

**21.024**

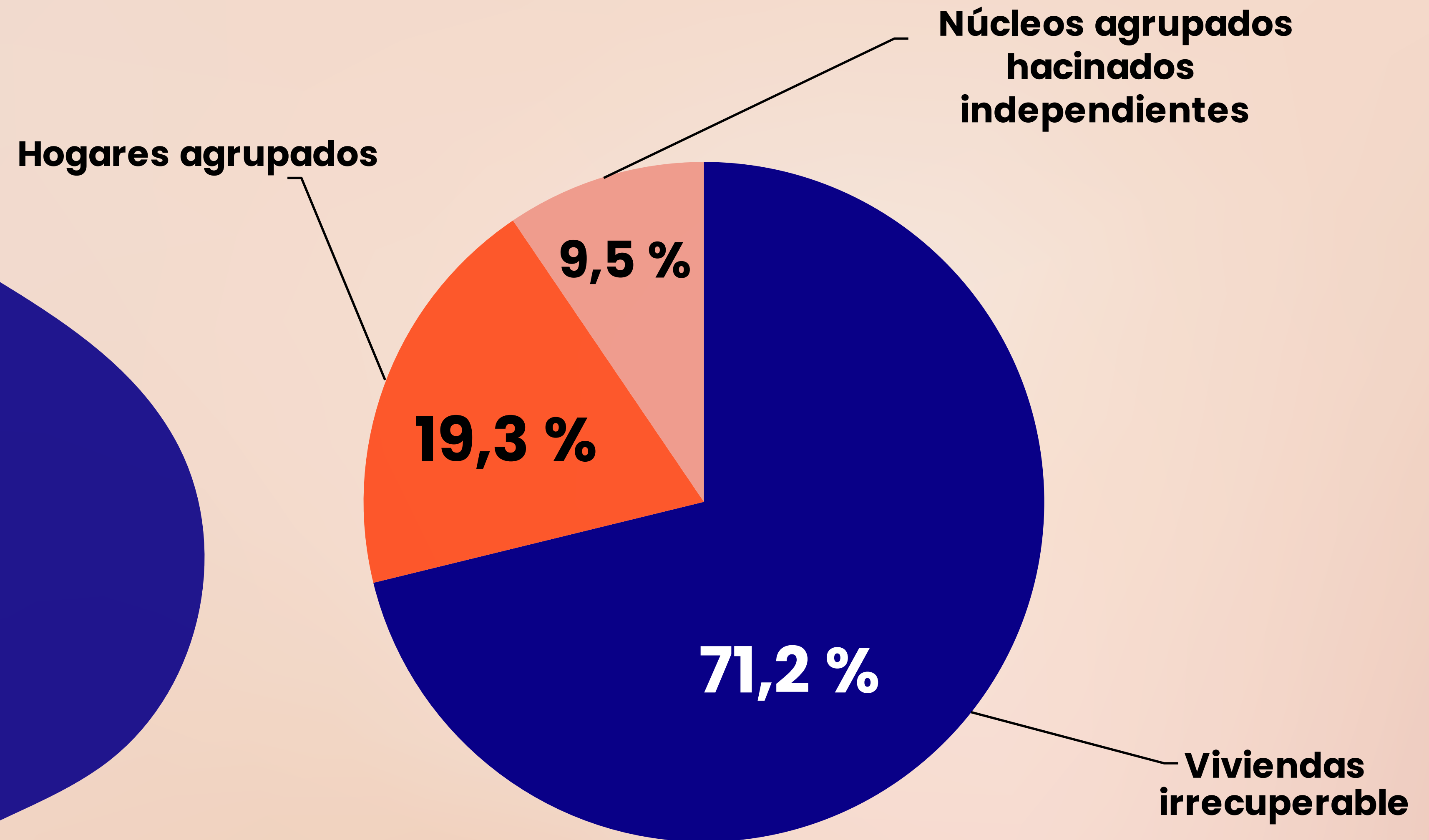
**3. Núcleos agrupados  
hacinados independientes  
(en área urbana)**

**10.304**

**Paraguay.** Estimación de la demanda de construcción de nuevas viviendas, 2022

**Déficit  
Cuantitativo:**

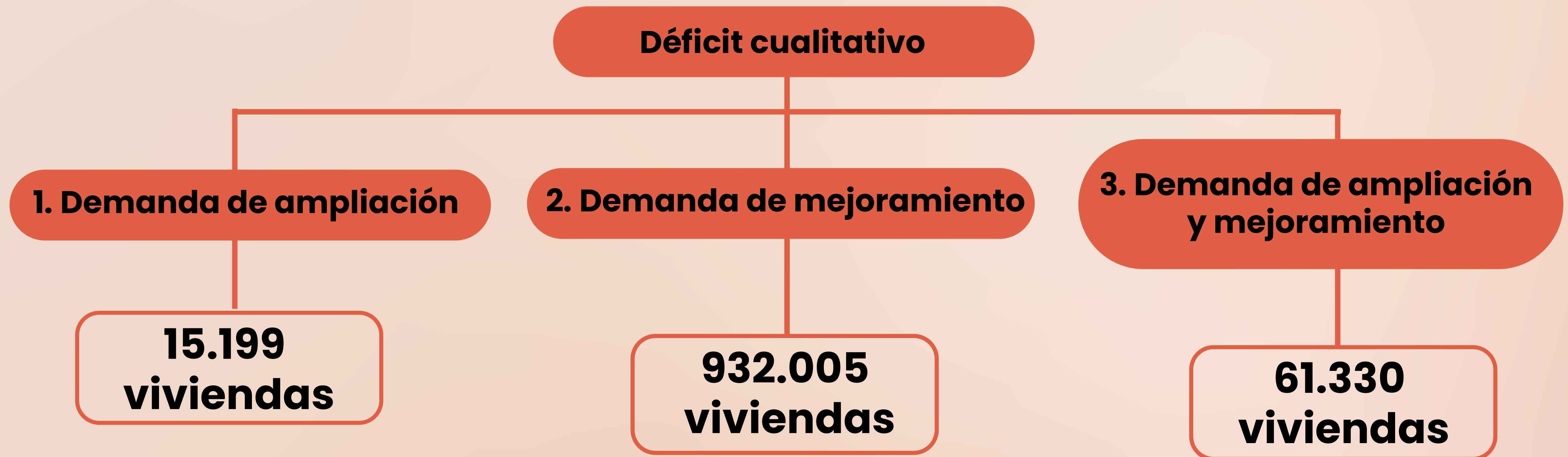
**108.678 viviendas**



Fuente: INE. Censo Nacional de Población y Viviendas, 2022.

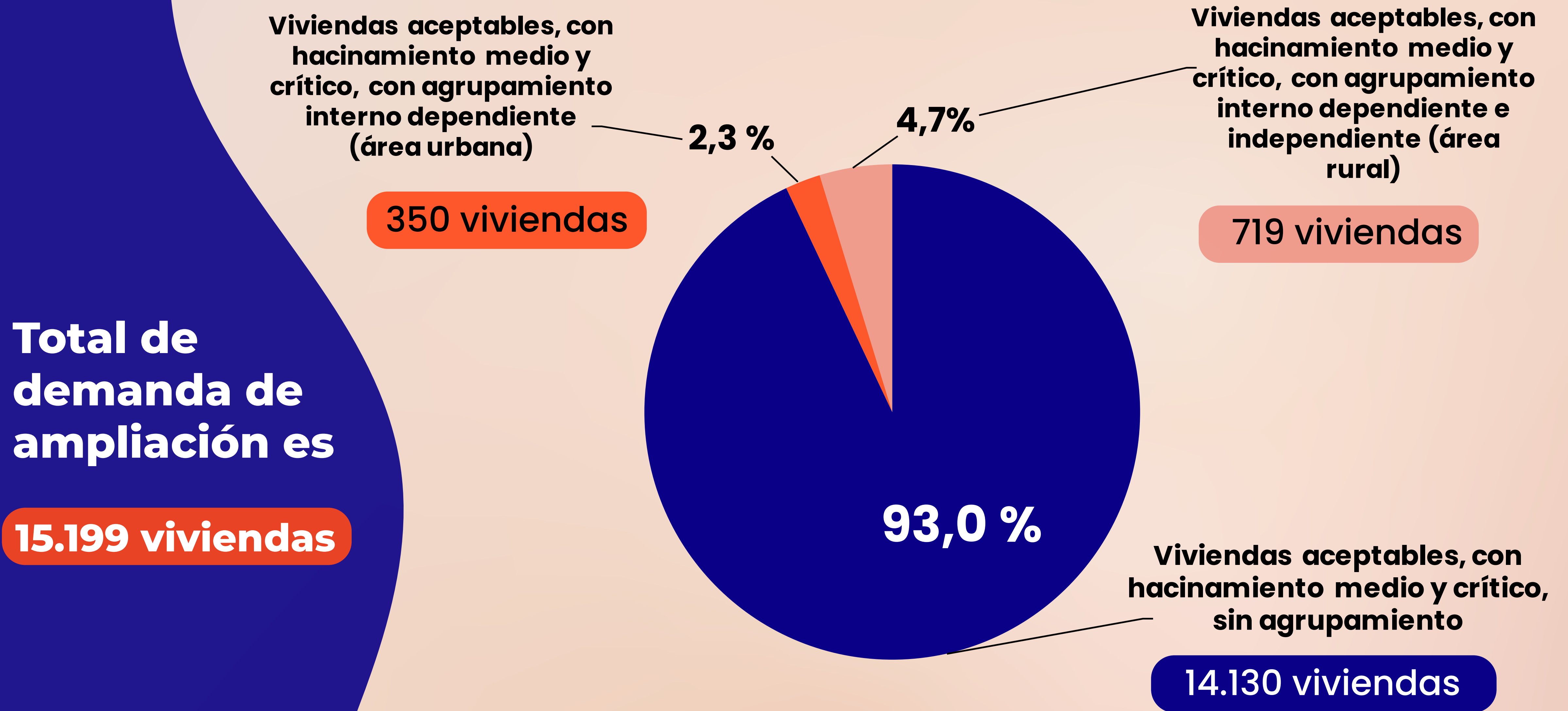
**Déficit Cualitativo:**

**1.008.534 viviendas**





**Paraguay.** Estimación de la demanda de ampliación de viviendas por componentes, 2022

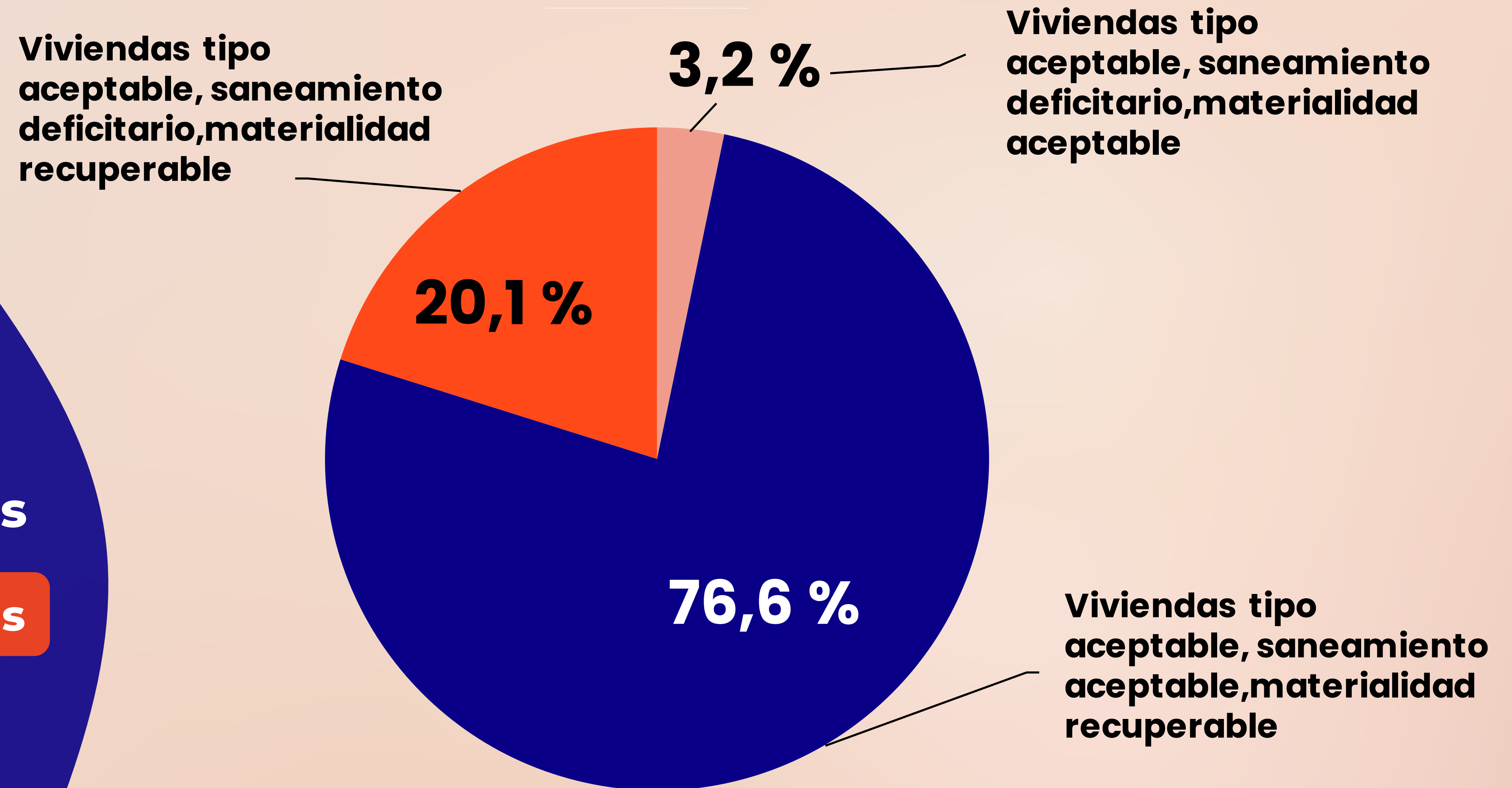


Fuente: INE. Censo Nacional de Población y Viviendas, 2022.

**Paraguay.** Estimación de la demanda de mejoramiento de viviendas por componentes, 2022

**Total de  
demanda de  
mejoramiento es**

**932.005 viviendas**

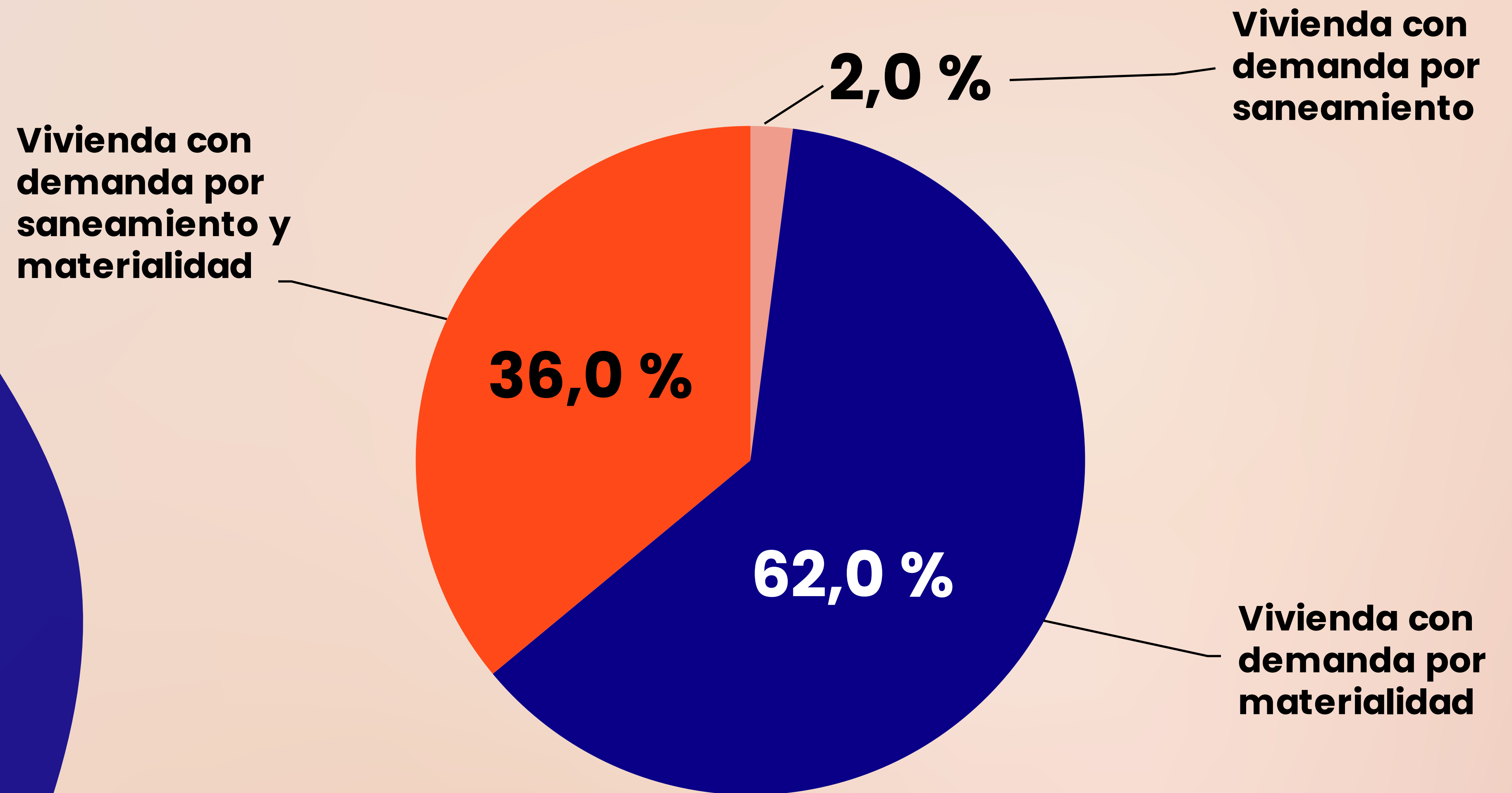


Fuente: INE. Censo Nacional de Población y Viviendas, 2022.

**Paraguay.** Estimación de la demanda de ampliación y mejoramiento de viviendas por componentes, 2022

**Total de demanda de ampliación y mejoramiento es**

**61.330 viviendas**



Fuente: INE. Censo Nacional de Población y Viviendas, 2022.



**4**

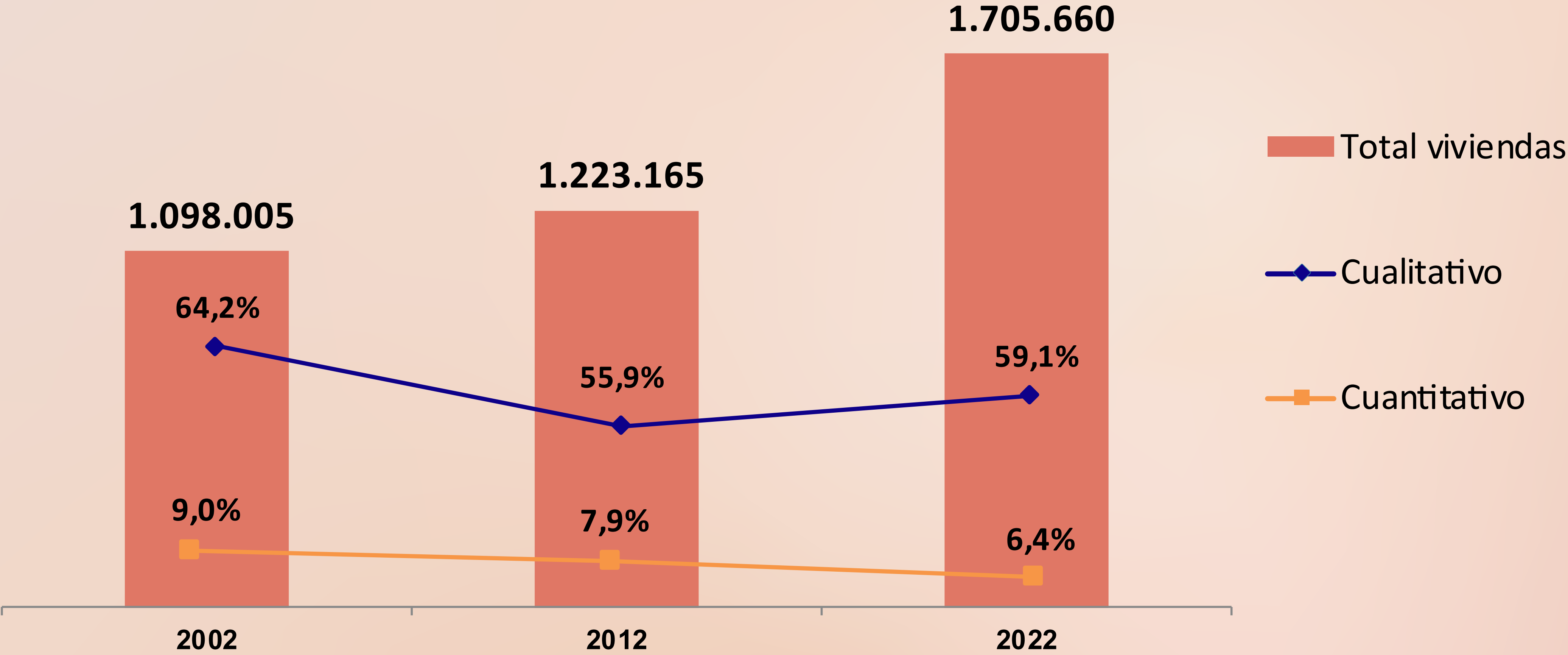
# **PRINCIPALES RESULTADOS**

Paraguay. Viviendas particulares ocupadas por tipo de déficit, según área urbana-rural y departamento, 2022

Área y departamento	Viviendas particulares ocupadas (*)	Viviendas particulares ocupadas con déficit cuantitativo y cualitativo	Tipo de déficit				
			Cuantitativo	Cualitativo			
			Nuevas viviendas	Total	Ampliación	Mejoramiento	Ampliación y mejoramiento
Total país	1.705.660	1.117.212	108.678	1.008.534	15.199	932.005	61.330
Área Urbana	1.150.751	683.228	91.609	591.619	10.967	550.664	29.988
Área Rural	554.909	433.984	17.069	416.915	4.232	381.341	31.342
Asunción	124.804	47.807	9.904	37.903	1.356	34.583	1.964
Concepción	55.059	42.079	3.453	38.626	388	35.367	2.871
San Pedro	102.830	89.586	3.701	85.885	353	79.442	6.090
Cordillera	77.416	35.881	2.856	33.025	1.492	29.048	2.485
Guairá	55.203	40.025	2.470	37.555	261	35.323	1.971
Caaguazú	123.574	104.105	7.238	96.867	391	91.231	5.245
Caazapá	42.652	37.040	1.727	35.313	91	33.090	2.132
Itapúa	138.021	93.674	5.057	88.617	711	83.720	4.186
Misiones	33.767	16.440	1.042	15.398	386	14.214	798
Paraguarí	61.047	29.982	2.050	27.932	868	25.321	1.743
Alto Paraná	209.121	170.824	15.678	155.146	766	147.172	7.208
Central	494.170	245.363	36.010	209.353	7.536	187.243	14.574
Ñeembucú	26.187	17.600	1.375	16.225	143	15.424	658
Amambay	49.083	44.064	5.445	38.619	123	36.403	2.093
Canindeyú	55.332	50.720	3.105	47.615	129	44.493	2.993
Presidente Hayes	33.260	27.888	3.877	24.011	195	21.270	2.546
Boquerón	19.192	19.258	2.618	16.640	7	15.275	1.358
Alto Paraguay	4.942	4.876	1.072	3.804	3	3.386	415

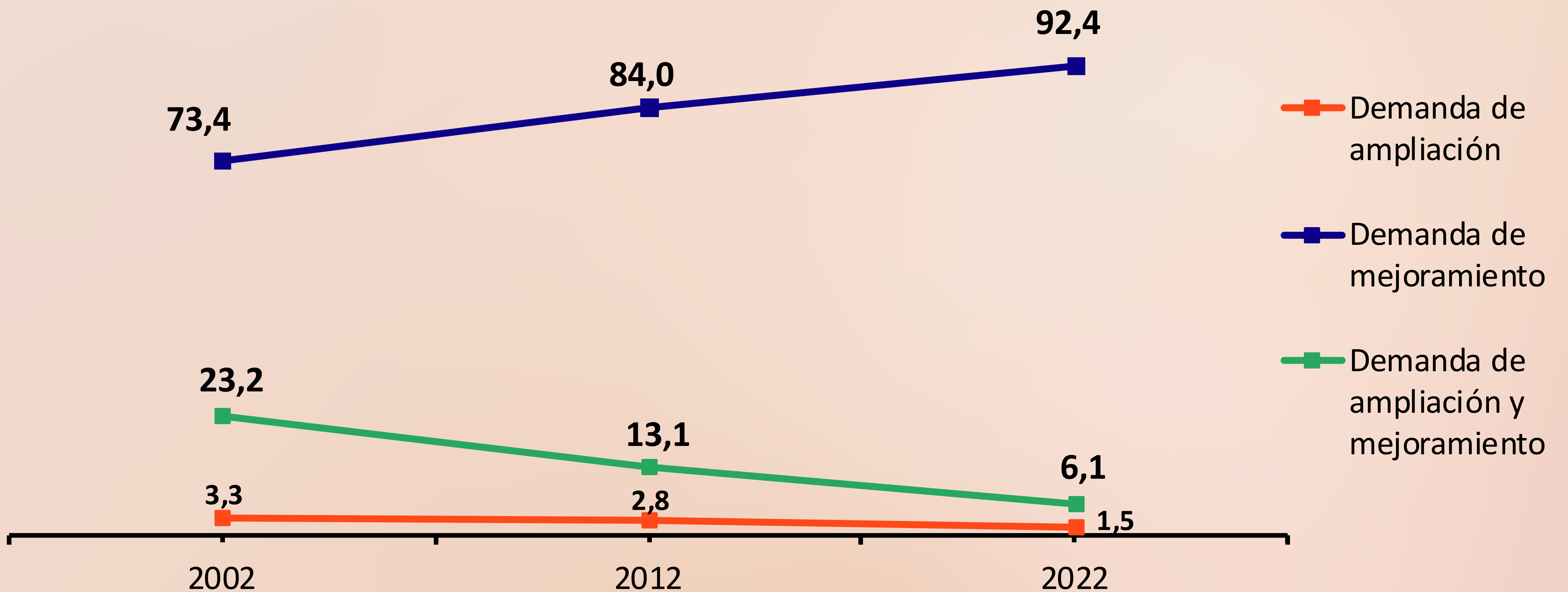
Fuente: INE. Censo Nacional de Población y Viviendas, 2022.  
Nota: (\*) El valor no totaliza al universo de viviendas particulares ocupadas, ya que fueron excluidos los casos No Reportados (NR) del cálculo del Índice de Materialidad.

# Paraguay. Viviendas particulares ocupadas según tipo de déficit, 2002-2022

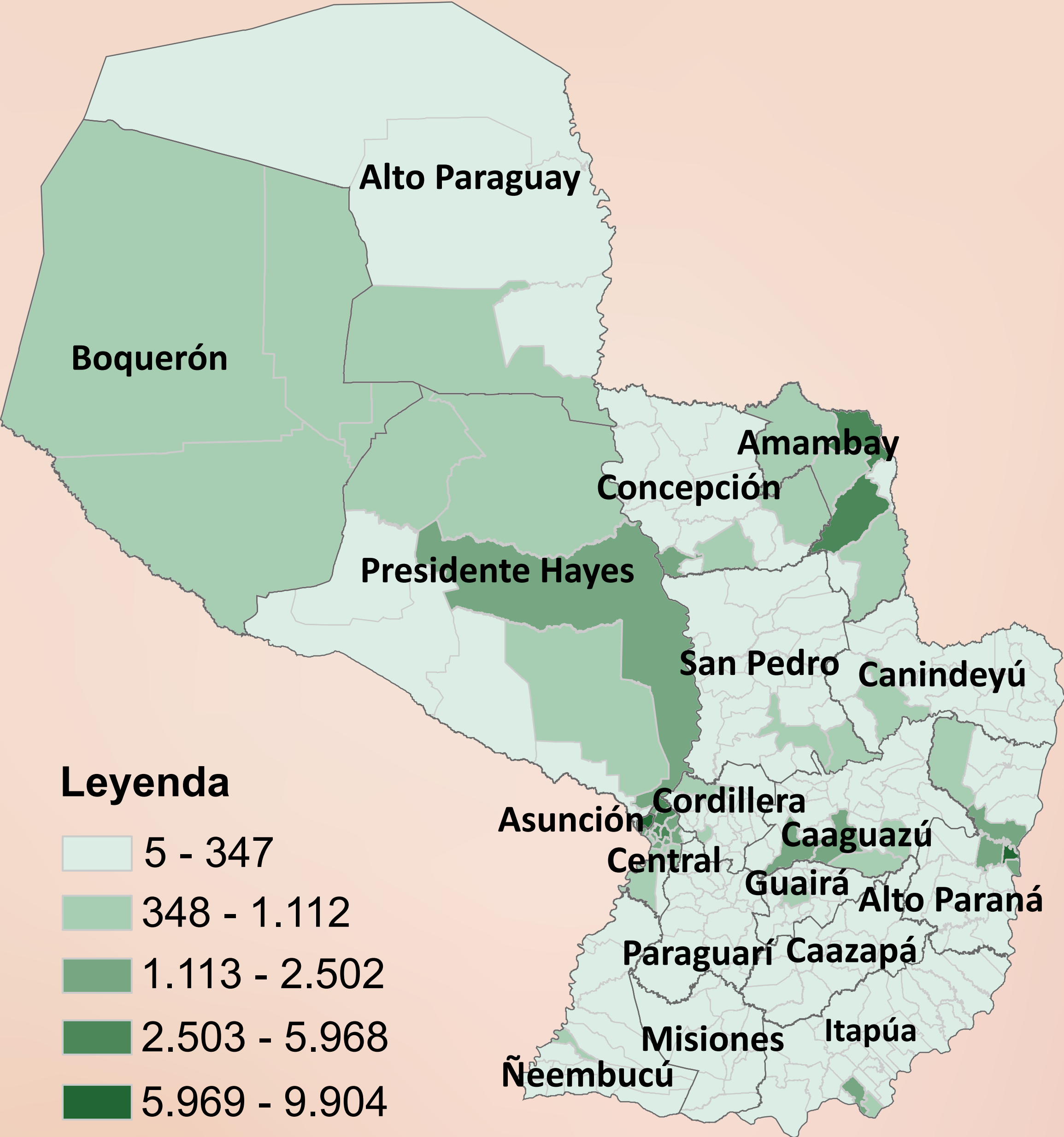




## Paraguay. Viviendas particulares ocupadas según tipo de déficit cualitativo, 2002-2022

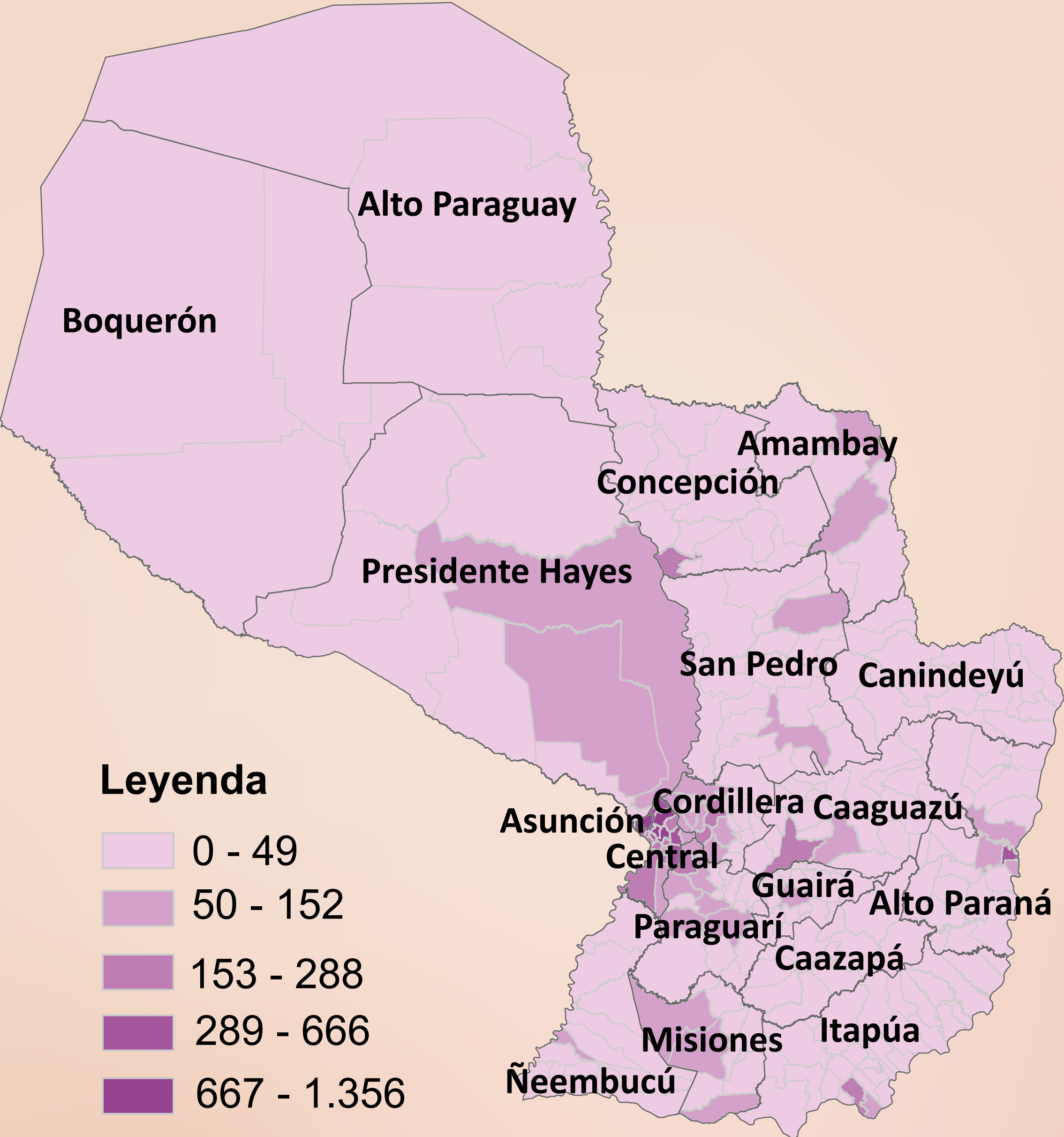


**Estimación de la demanda de construcción de nuevas viviendas o déficit cuantitativo, según distrito, 2022**



Fuente: INE. Censo Nacional de Población y Viviendas, 2022.

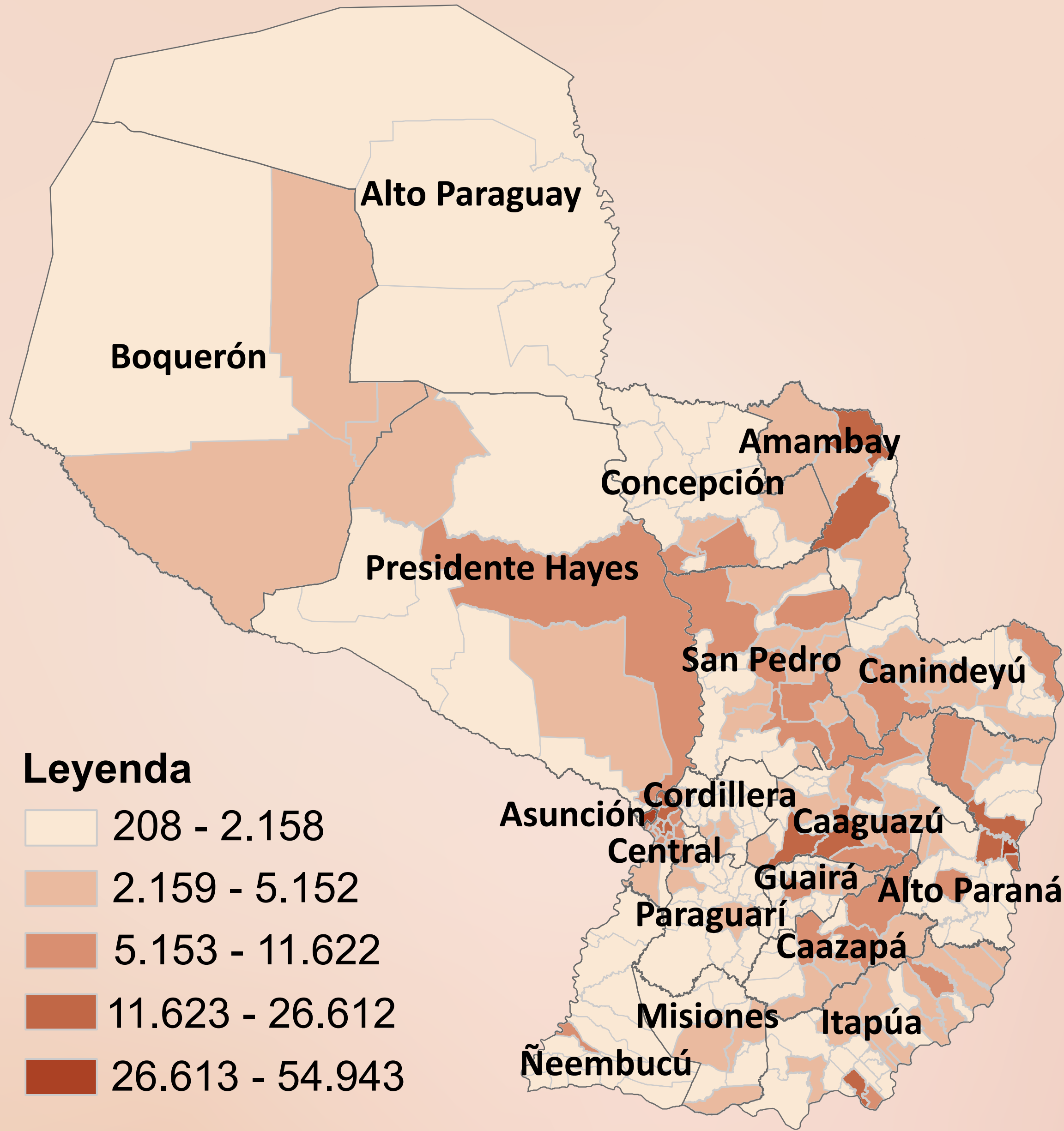
# Estimación de la demanda de ampliación de viviendas, según distrito, 2022



Fuente: INE. Censo Nacional de Población y Viviendas, 2022.

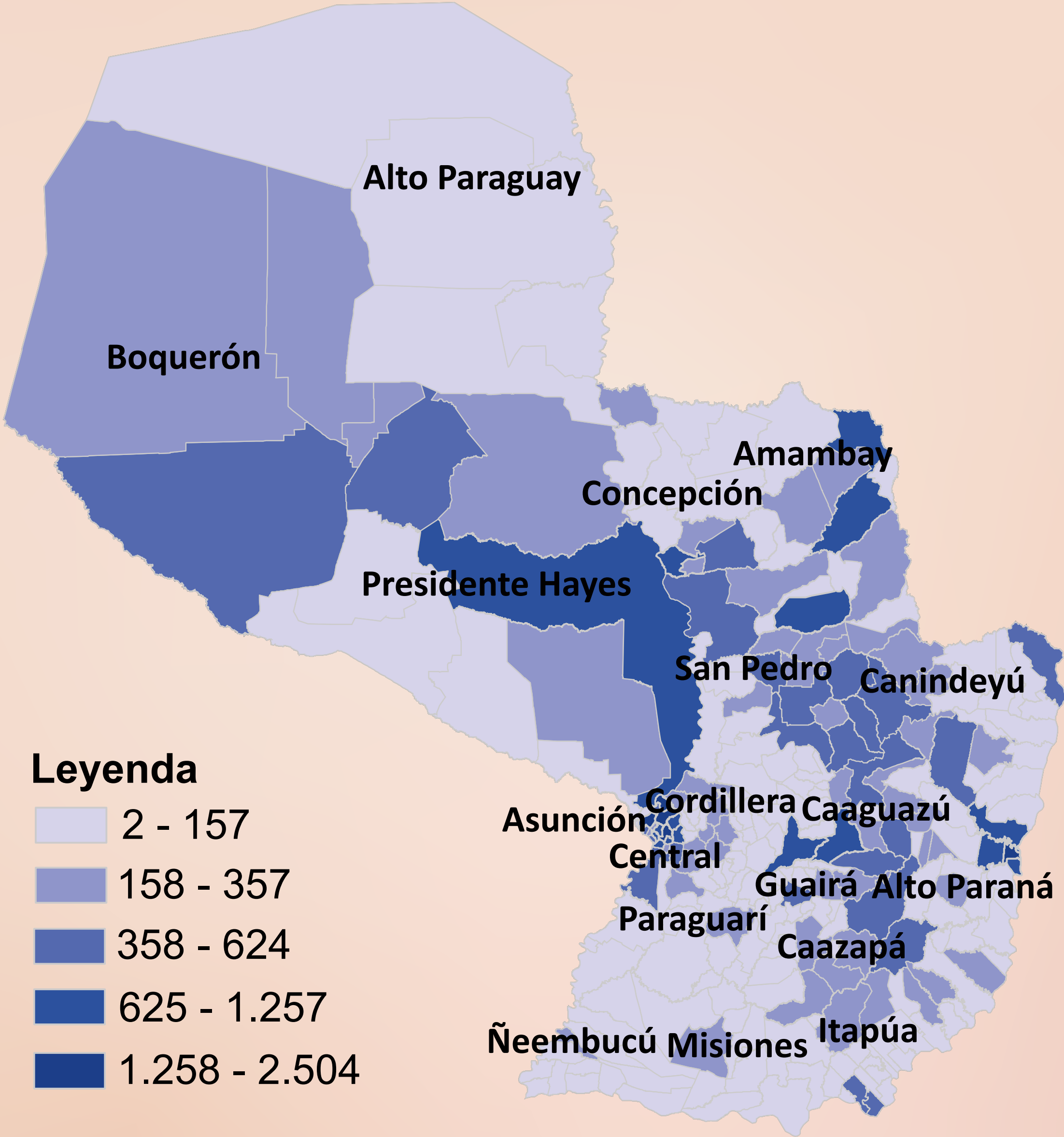


**Estimación de la demanda de mejoramiento de viviendas, según distrito, 2022**



Fuente: INE. Censo Nacional de Población y Viviendas, 2022.

**Estimación de la demanda de ampliación y mejoramiento de viviendas o déficit cualitativo, según distrito, 2022**

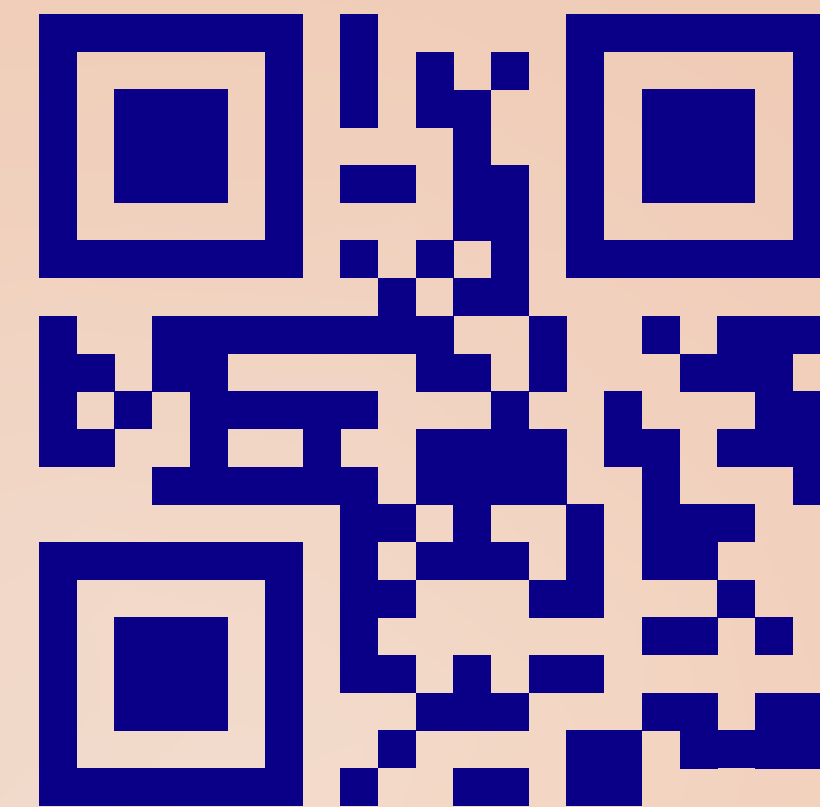


Fuente: INE. Censo Nacional de Población y Viviendas, 2022.

**En la metodología utilizada el total de viviendas particulares presentado no corresponde al universo de viviendas particulares ocupadas, ya que los casos No Reportados (NR) fueron excluidos del cálculo del Índice de Materialidad.**



# ¡Muchas gracias! ¡Aguyje!



**Mirian Llano – Directora**  
Dirección de Estadísticas Demográficas



Naciones Unidas y Centeno,  
Fernando de la Mora, Zona Norte



+595 986 800 506



info@ine.gov.py



www.ine.gov.py

